



REFERENCIA: 2022-00625

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: NERYS GRACIELA FONSECA PALACIO

DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de PERTENENCIA y/o proceso verbal especial instaurada por la señora **NERYS GRACIELA FONSECA PALACIO** identificada con la cedula de ciudadanía No. **49.790.076** a través de apoderado judicial, contra **PERSONAS INDETERMINADAS** asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00625-00. Sírvasse proveer. Octubre 13 de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, octubre Trece (13) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de PERTENENCIA instaurada a través de apoderado judicial por la señora **NERYS GRACIELA FONSECA PALACIO** identificada con la cedula de ciudadanía No. **49.790.076** promueve un proceso de Pertenencia y/o SANEAMIENTO contra **PERSONAS INDETERMINADAS** Previas las siguientes:

Se observa que el apoderado en los hechos y pretensiones solicita se declare la Pertenencia sobre un bien inmueble indicando dos procedimientos a seguir, el que establece el 375 del Código General del Proceso y el proceso verbal especial que indica la Ley 1561 de 2012, siendo que se tratan de dos procesos diferentes, además quien tiene la competencia para conocer de los procesos de qué trata la ley 1561 de 2012 son los juzgados civiles Municipales y requiere de unos requisitos especiales expresamente establecido en la citada Ley.

Razón por lo cual el apoderado debe escoger por cuál de los dos procesos va a seguir la demanda, si es por lo establecido en el artículo 375 del CGP o si es por el procedimiento seguido por la Ley 1561 de 2012. Por lo anterior debe adecuar la demanda al proceso que decida indicando con precisión los hechos y pretensiones. Debe presentarla en documento PDF y no en fotografías difusas e ilegibles, borrosas.

-Asimismo, debe corregir el Poder indicando el proceso con la facultan para presentar la demanda escogida por la demandante.

- Igualmente, la demanda esta ilegible y al analizar el acápite de pretensiones, las mismas no son claras, ni específicas, por lo la parte demandante debe indicar con precisión lo que pretende en forma clara y detalla.

-Debe aportar el Certificado de datos jurídicos del Predio expedido por IGAC, para determinar si el predio es un bien baldío o no.

-Tampoco aporta el CERTIFICADO ESPECIAL para procesos de Pertenencia expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad, según lo establece el numeral 5 del artículo 375 del CGP, el cual se requiere, tanto para los procesos seguidos por el art. 375 del CGP, como los que se sigue con la Ley 1561 de 2012.

- Igualmente, el apoderado del demandante no indica los correos electrónicos del perito tal y como lo señala el artículo 6 de la ley 2213 de 2022 “La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión. No obstante, en caso que el demandante desconozca el canal digital donde deben ser notificados los peritos,



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00625

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: NERYS GRACIELA FONSECA PALACIO

DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS

testigos o cualquier tercero que deba ser citado al proceso, podrá indicarlo así en la demanda sin que ello implique su inadmisión...”

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 375 del código general del Proceso y la ley 2213 -2022, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMÍTIR la presente demanda de Pertenencia instaurada por **la señora NERYS GRACIELA FONSECA PALACIO identificada** con la cedula de ciudadanía **No. 49.790.076** a través de apoderado judicial, contra **PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

CUARTO: TENER al Dr. MORGAN ENRIQUE BLANCO RAMIREZ, identificado con la cedula de ciudadanía 1.042.445.117 y T.P. 349.106 como apoderado judicial de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

QUINTO: PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213-2022 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba849c164a8565c25baba4b83543d817e7d558118b39a99824960a5c4aa77ca9**

Documento generado en 13/10/2022 04:52:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>